

Znak: AG.212.1.2023

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Dla zamówienia publicznego o wartości zamówienia**  
**powyżej 25 000 zł netto ale poniżej 130 000 zł**

**Zamawiający:**

zaprasza do złożenia ofert na:

Remont ocieplenia budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Jastrzębiu-Zdroju

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem postępowania są roboty budowlane dotyczące remontu ocieplenia elewacji budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Opolskiej 9 w Jastrzębiu-Zdroju. Niniejsze zamówienie obejmuje oczyszczenie elewacji, zerwanie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków tynków, wzmocnienie miejsc siatką na kleju w miejscach rys i spękań, naprawa podłoża, gruntowanie wzmocniające podłoże, wymiana uszkodzonych narożników, zabezpieczenie przeciw grzybom i porostom, gruntowanie przed nałożeniem warstwy nowego tynku nałożenie warstwy tynku silikonowego barwionego.

Szczegółowy opis przedmiotu zawierają: załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2

Przedmiary stanowią dokument pomocniczy. Ze względu na ryczałtowy charakter zawieranej umowy, każdy z wykonawców ma prawo dokonać wyceny o własne kalkulacje ujmując roboty niezbędne (zdaniem oferenta) do wykonania dla zachowania jakości i gwarancji, której udziela. Wycena powinna obejmować wszystkie niezbędne do wykonania prace.

**2. Termin realizacji zamówienia:**

Rozpoczęcie od 25.09.2023 do 30.11.2023

**3. Okres gwarancji ( jeżeli dotyczy ):**

Gwarancja jakości na materiały 36 miesiące.

Gwarancja jakości na wykonawstwo robót 36 miesięcy.

**4. Inne:**

Odrzucenie ofert: Zamawiający zastrzega możliwość odrzucenia oferty w przypadku braku w ofercie wymaganych dokumentów, nie spełnienia warunków postawionych przez Zamawiającego bądź nie podpisania oferty przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną.

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- a) Nie spełnia warunków postawionych przez Zamawiającego (np. złożenie oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego),
- b) Nie jest podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną.

- c) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie lub dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że złożona oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do zamówienia.

**Do oferty należy dołączyć:**

- wypełniony formularz ofertowy
- kosztorys ofertowy
- pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeśli oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy
- oświadczenie art 7 agresja na Ukrainę

UWAGA! Złożona oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, a kserokopie dokumentów uwierzytelnione przez tę osobę „za zgodność z oryginałem”. Jeśli oferta zostanie podpisana przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do jego udzielenia. Jeżeli zostanie dołączona kserokopia pełnomocnictwa, wówczas winno być ono poświadczony notarialnie lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do jego udzielenia.

**5. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:**

Kryterium decydującym o wyborze oferty jest **cena – 100%** przy założeniu, że Wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

W przypadku gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.

**6. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej w języku polskim na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 57 do dnia 19.09.2023 do godz.12:00 w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

**„Remont ocieplenia budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Jastrzębiu-Zdroju, nie otwierać przed 19.09.2023r. g.12:30”**

**7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Opolska 9, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, pokój nr 57 do dnia 19.09.2023 do godz.12:00.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane – zostaną zwrócone bez otwierania.

Oferty złożone pocztą będą rozpatrywane, jeśli wpłyną do Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert drogą elektroniczną.

**8. Termin otwarcia ofert:** 19.09.2023r. godz. 12:30 pokój nr 25.

Po otwarciu ofert Zamawiający poinformuje drogą elektroniczną Wykonawców, którzy złożyli oferty, o cenach złożonych ofert ( w zastawieniu złożonych ofert).

Informacja zostanie również umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**9. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowaniu na każdym etapie bez podania przyczyny.
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Anna Kupis, Justyna Stanis, Karolina Madalińska.

Załączniki:

1. Przedmiar robót – załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 2
3. Formularz oferty- załącznik nr 3
4. Oświadczenie art 7 agresja na Ukrainę – załącznik nr 4
5. Wzór umowy – załącznik nr 5

12.09.23  
Z-ca Dyrektora  
Ośrodka Pomocy Społecznej  
mgr Monika Kowalczyk  
(data, pieczęć i podpis Kierownika  
Zamawiającego lub osoby upoważnionej)